

Stare Miasto, dnia 22 lipca 2024 r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

na zamówienie pn.

**REMONT ELEWACJI Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚWIĘTEGO
ANDRZEJA BOBOLI W STARYM MIEŚCIE**

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

Postępowanie zakupowe prowadzone jest na podst. § 8 ust. 6 Regulaminu wydanego na podstawie § 13 Załącznika do Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Niniejsze postępowanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego <https://staremiasto.przemyska.pl/> oraz stronie internetowej <https://uglezajsk.bip.gov.pl/>

1. ZAMAWIAJĄCY

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Boboli
Stare Miasto 228A, 37-300 Leżajsk
NIP: 8161587983 REGON 040039749
telefon: 729 926 640 e-mail: szczygiel.wie@gmail.com
adres strony internetowej: <https://uglezajsk.bip.gov.pl/>**

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu istniejącego budynku kościoła parafialnego pw. Świętego Andrzeja Boboli w Starym Mieście.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej,
- 2) remont wyprawy elewacyjnej przy drzwiach wejściowych głównych,
- 3) wymianę nienadających się do użytku rur spustowych,
- 4) montaż instalacji odgromowej i uziemiającej,
- 5) montaż instalacji przeciwwłamaniowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Zamawiający opisał za pomocą dokumentacji technicznej oraz przedmiaru robót.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymogi wynikające z Decyzji Nr 48/16 (UOZ-Rz-1.5142.48.2016) z dnia 18.02.2016 r. wydanej przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmienionej Decyzją Nr 9/20 z dnia 28.01.2020 r. (IRN-Rz-1.5142.9.2020.MP) oraz Decyzji Nr 90/2016 (AB.6740.1.56.2016) pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Leżajskiego z dnia 11.03.2016 r.

Całość ww. dokumentów stanowi Zał. Nr 1 do IWZ.

Ponadto, w sytuacji konieczności uzyskania dla realizacji przedmiotu zamówienia dodatkowych decyzji, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumenty niezbędne do ich uzyskania i realizacji całości zamówienia w terminie, o którym mowa w pkt 3.

2.2. Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2.3. Ogólne warunki wykonania zamówienia:

- 2.3.1.** Zakres robót musi być wykonany w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla tego typu obiektów. Wszelkie użyte do realizacji zamówienia materiały podlegają akceptacji Zamawiającego, także po dostarczeniu na budowę, a przed wbudowaniem.
- 2.3.2.** Roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z dokumentami stanowiącymi Zał. Nr 1 do IWZ. Załączone przedmiary robót są elementem pomocniczym w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2.3.3.** Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2.3.4.** W zakresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego na każdym etapie realizacji umowy.
- 2.3.5.** Jeżeli w dokumentacji technicznej lub przedmiarach robót, występują wskazania materiałowe na producenta bądź nazwy własne materiałów bądź produktów, to mają na celu jedynie określenie ich parametrów technicznych, estetycznych, jakościowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, produktów równoważnych (innych

- producentów pod warunkiem, że spełniać one będą co najmniej takie same parametry techniczne, estetyczne, jakościowe).
- 2.3.6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili rozpoczęcia robót do ostatecznego ich odbioru.
 - 2.3.7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zapewni bezpieczeństwo na terenie budowy.
 - 2.3.8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, pokazanych na mapach do celów projektowych. W przypadku braku wykazania na mapach elementów infrastruktury podziemnej, odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualne szkody jest wyłączona.
 - 2.3.9. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki, żeby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, będzie unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
 - 2.3.10. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną zamówienia.
- 2.4. Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. W takim przypadku, Wykonawca:
- 2.4.1. jest zobowiązany wskazać w Formularzu ofertowym Zał. Nr 2 do IWZ części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
 - 2.4.2. po podpisaniu umowy będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile są już znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić podwykonawców na zasadach określonych w projekcie umowy, gdzie zostały określone również kary umowne za nieprawidłowe zgłaszanie podwykonawców oraz realizowanie na ich rzecz płatności.

- 2.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **20 listopada 2024 r.**

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności muszą wykazać:

- 4.1.1. Wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia, którego przedmiotem były roboty budowlane przy sakralnych obiektach zabytkowych o wartości robót, co najmniej 100.000 zł.

UWAGA!

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazana przez Zamawiającego, Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów o ich wykonanie.

4.1.2. Dysponowanie osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia wymienionych poniżej osób, przewidzianych do realizacji zamówienia, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, tj.

- 1) Kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej niezbędne do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kierownik budowy powinien posiadać kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz doświadczenie zawodowe w wykonaniu co najmniej jednej usługi pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych wykonywanych na sakralnych obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, których prawidłowość wykonania potwierdził Wojewódzki Konserwator Zabytków.

UWAGA!

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może dysponować osobą będącą obywatelem państwa członkowskiego, która

nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725).

- 4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania tj. nie zachodzi w stosunku do nich którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.)
- 4.3. **W sytuacji wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności Wykonawca będzie podlegał odrzuceniu z postępowania.**
- 4.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia musi zostać wykazany przez każdego z wykonawców.
- 4.5. Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.
- 4.6. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony w postępowaniu.

5. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW

- 5.1. **W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:**
 - 5.1.1. **Wykaz robót budowlanych**, o których mowa w ust. 4.1.1. wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych

dokumentów - inne dokumenty – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do IWZ.

5.1.2. Wykaz osób, o których mowa w ust. 4.1.2, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do IWZ.

5.2. W celu braku podstaw wykluczenia wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:

5.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do IWZ.

5.3. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji.

6. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę w PLN.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

8.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

8.3. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

8.4. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana na adres wskazany w pkt 1 zapytania.

8.5. Wykonawcy zobowiązani są wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:

8.5.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane w rozdziale 5 IWZ,

8.5.2. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 2) – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.

8.5.3. Kosztorys ofertowy

8.5.4. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku

wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej).

- 8.5.5.** Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 8.5.6.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 8.6.** Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 8.5.5 i 8.5.6 powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej w drodze czynności notarialnej w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2014r. poz.164 z późn.zm).
- 8.7.** Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 8.8.** Ponadto zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.
- 8.9.** W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazywać, że zastrzeżone informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa. **Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawartych w ofercie.**
- 8.10.** Oferta wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone: nazwa (firmy), adres Wykonawcy i zaadresowane następująco:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Boboli
Stare Miasto 228A, 37-300 Leżajsk**

OFERTA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA PN:

**Remont elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej
istniejącego budynku kościoła parafialnego
pw. Świętego Andrzeja Boboli w Starym Mieście**

- 8.11. Konsekwencje nieprawidłowego zaadresowania oferty będą obciążały wykonawcę (w tym konsekwencje zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert w sytuacji, gdy na skutek braku oznaczenia koperty zostanie ona rozpieczętowana i Zamawiający zapozna się z jej treścią nie wiedząc o tym, że jest to ofert złożona w postępowaniu).
- 8.12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 9.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.:
- Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Boboli
Stare Miasto 228A, 37-300 Leżajsk**
- 9.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 23.08.2024 r. do godz. 12:00 na adres wskazany w pkt 9.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 9.1, a nie data jej wystania przesyłką pocztową czy kurierską.

10. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 10.1. Na druku oferty załącznik nr 2 do IWZ należy podać całkowitą cenę ofertową (brutto) obejmującą realizację całego zamówienia wynikającą z załączonych dokumentów stanowiących załącznik nr 1 do IWZ w złotych polskich (PLN).
- 10.2. Wykonawca obliczy cenę ofertową w oparciu o informacje zawarte w niniejszych Istotnych Warunkach Zamówienia oraz Dokumentacji technicznej. Cena oferty musi uwzględniać całkowity koszt realizacji prac obejmujący zakres opisany w dokumentacji, a także wszelkie ewentualne dodatkowe koszty stanowiące ryzyko Wykonawcy. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
- 10.3. W cenie ofertowej należy uwzględnić podatek VAT oraz wszystkie wymagania określone w niniejszych IWZ, np. koszty transportu i inne. Cena brutto podana w ofercie winna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszelkie uwarunkowania zawarte w dokumentacji, w szczególności koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy. W cenie powinny być również

uwzględnione wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty transportowe itp. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.

- 10.4. Cena ofertowa, dotycząca przedmiotu umowy musi wynikać z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty i następnie do umowy, który musi obejmować co najmniej pozycje zawarte w przedmiarze robót dołączonym do IWZ. Kosztorys ofertowy będzie materiałem informacyjnym dla Zamawiającego.
- 10.5. Wszystkie wartości oraz ostateczna ryczałtowa cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.6. Ostateczna cena ryczałtowa określona w ofercie przez Wykonawcę zostanie ustalona na podstawie złożonej oferty na okres obowiązywania umowy i nie podlega zmianie.
- 10.7. Jeżeli cena podana w formularzu oferty liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie.
- 10.8. Zamawiający w celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do obowiązku podatkowego Zamawiającego (w przypadku wykonawcy zagranicznego z krajów Unii Europejskiej), zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10.9. Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 11.1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Oferowana cena	100%	100 pkt

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według następującego wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

gdzie: P_c - ilość punktów, jaką dana oferta otrzyma za cenę oferty brutto

- 11.2 Minimalny okres gwarancji i rękojmi, jaki może zaoferować wykonawca to 60 miesięcy. **Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 m-cy, zostanie odrzucona.**

11.3 Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

12. TRYB OCENY OFERT I OGŁOSZENIA WYNIKÓW

12.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień i wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i oświadczeń. Może również dokonywać poprawy oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.

12.2. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów jeżeli środki finansowe przekraczają kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

12.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

12.4. Ogłoszenie wyników postępowania.

Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej drogą e-mailową.

12.5. Podpisanie umowy.

Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do IWZ. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

12.5.1. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

12.5.2. Konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w treści umowy, po stronie którejkolwiek ze stron umowy.

12.5.3. Konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji, gdy:

12.5.4. Materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,

12.5.5. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,

12.5.6. W czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),

- 12.5.7. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
- 12.6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
- 12.7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
- 12.8. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

13. ODRZUCENIE WYKONAWCY

Wykonawca zostanie odrzucony z niniejszego postępowania w przypadku:

- 1) niespełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) niezgodności oferty z IWZ;
- 3) przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych;
- 4) nieprzedstawienia braku podstaw wykluczenia.

14. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 14.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1640), przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy w dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1219), z **wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 5 IWZ.**
- 14.2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 14.3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
ks. Wiesław Szczygieł – proboszcz

15. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 15.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w jednej z następujących sytuacji:
- 15.1.1. Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
 - 15.1.2. Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty
 - 15.1.3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie

Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć, w szczególności Zamawiający nie otrzymał dofinansowania

- 15.1.4. Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
- 15.2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania mającego na celu wybór oferty bez podania przyczyn.
- 15.3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich znanych mu Wykonawców oraz poprzez publikację na stronach internetowych, na których ogłoszone było Postępowanie zakupowe.
- 15.4. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert.

16. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 16.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Istotnych warunków Zamówienia, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu IWZ zostanie opublikowana na stronach internetowych gdzie zamieszczono Postępowanie zakupowe.
- 16.2. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści warunków zamówienia będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

17. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Boboli, Stare Miasto 228A, 37-300 Leżajsk;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu prowadzenia postępowania zakupowego pn. REMONT ELEWACJI Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚWIĘTEGO ANDRZEJA BOBOLI W STARYM MIEŚCIE, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania procedur udzielania zamówień wynikający z Regulaminu wydanego na podstawie § 13 Załącznika do Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;

- dane osobowe będą przetwarzane przez okres prowadzenia postępowania zakupowego oraz po jego zakończeniu;
- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów, na których zasoby powołują się wykonawcy;
- przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w niniejszym postępowaniu zakupowym;
- dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

18. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszych Istotnych Warunków Zamówienia są następujące dokumenty:

Lp.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Dokumentacja techniczna, decyzja PWKZ, decyzja pozwolenia na budowę, przedmiar robót
2.	Załącznik nr 2	Wzór Formularza Oferty
3.	Załącznik nr 3	Wzór wykazu robót
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu osób
5.	Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
6.	Załącznik nr 6	Projekt umowy

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. św. Andrzeja Boboli
Stare Miasto 22BA
37-300 Leżajsk
tel. 729 926 640

PROBOSZCZ

ks. Wiesław Szczygiel