

UMOWA - PROJEKT

Nr zawarta w Starym Mieście w dniu 2024 r. pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Andrzeja Boboli, Stare Miasto 228A, 37-300 Leżajsk, NIP: 8161587983, REGON 040039749 zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

ks. Wiesław Szczygieł - Proboszcz

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

treści następującej:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia pn.: **REMONT ELEWACJI Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO PW. ŚWIĘTEGO ANDRZEJA BOBOLI W STARYM MIEŚCIE.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu istniejącego budynku kościoła parafialnego pw. Świętego Andrzeja Boboli w Starym Mieście. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej,
 - 2) remont wyprawy elewacyjnej przy drzwiach wejściowych głównych,
 - 3) wymianę nienadających się do użytku rur spustowych,
 - 4) montaż instalacji odgromowej i uziemiającej,
 - 5) montaż instalacji przeciwwłamaniowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna oraz przedmiar robót. Ponadto, przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymogi wynikające z Decyzji Nr 48/16 (UOZ-Rz-1.5142.48.2016) z dnia 18.02.2016 r. wydanej przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmienionej Decyzją Nr 9/20 z dnia 28.01.2020 r. (IRN-Rz-1.5142.9.2020.MP) oraz Decyzji Nr 90/2016 (AB.6740.1.56.2016) pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Leżajskiego z dnia 11.03.2016 r. Ponadto, w sytuacji konieczności uzyskania dla realizacji przedmiotu zamówienia dodatkowych decyzji, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumenty niezbędne do ich uzyskania i realizacji całości zamówienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo wejścia w teren dla wykonania robót na warunkach ustalonych w protokole przekazania placu budowy.
2. Do wykonania zamawianych robót Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami, warunkami postępowania, a także z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przekazania placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i zagospodarowania terenu robót.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
7. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia i przekazania go Zamawiającemu ustala się na **20 listopada 2024 r.**

§ 4

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. oraz zaświadczenie o przynależności do IIB.

§ 5

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:, posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. oraz zaświadczenie o przynależności do IIB.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. W przypadku zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i doświadczeniem co osoba, której ta zmiana dotyczy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) ponoszenie kosztów utrzymania budowy,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały okres realizacji zadania;
 - 3) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utylizacji odpadów. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dostarczenia karty utylizacji odpadów lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. W przypadku transportu materiałów o wyższych tonażach Wykonawca winien powiadomić zarządcę drogi o tym fakcie i uzyskać niezbędne zgody.
 - 4) rejestrowanie w formie wpisów do dziennika budowy przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich innych faktów związanych z prowadzonymi robotami,
 - 5) zapewnienie przedstawicielowi Zamawiającego pełnej dostępności do wykonywanych robót;
 - 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót w stosunku do osób trzecich.
3. Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz będzie wykonywał roboty przez uprawnionych pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedstawić Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem certyfikaty i krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) na wbudowywane materiały i urządzenia.
5. Po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe i zgodne z umową oraz warunkami postępowania na wykonanie robót zawierający, dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, zestawienie certyfikatów i deklaracji zgodności, protokoły pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

§ 7

PODWYKONAWCY*

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) ustalających obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kar umownych na rzecz Wykonawcy w przypadkach innych niż przewidziane w niniejszej umowie wobec Wykonawcy; ustalających wysokość kar umownych obciążających

- podwykonawcę w wysokości wyższej niż przewidziana w niniejszej umowie wobec Wykonawcy (procentowej oraz kwotowej),
- b) uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy lub odbioru przez Zamawiającego robót od Wykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego przedkładając Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą, a Zamawiającym oraz powinna zawierać następujące postanowienia:
- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, lub liderem konsorcjum
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania - musi być precyzyjnie określony;
 - 3) c) termin realizacji - musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedmiotowego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 3 i ust. 6;

- b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
 - d) Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 złotych.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, lub jeżeli umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. g.
 13. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego do złożonej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
 15. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. W uwagach Wykonawcy nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
23. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

** Jeżeli dotyczy tj.: Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia*

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:)
2. Ustalone wyżej wynagrodzenie zawiera w sobie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po:
 - 1) protokolarnym końcowym odbiorze zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 oraz
 - 2) dostarczeniu dwóch faktur Zamawiającemu przez Wykonawcę tzn. pierwsza faktura w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, niniejszej umowy oraz druga faktura w wysokości 98% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni finansowanie zamówienia na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
5. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 zostały zawarte w szczególności następujące koszty:
 - urządzenia placu budowy,
 - wykonanie robót specjalnych związanych z ewentualnym uszkodzeniem istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (gazociąg, wodociąg, linia energetyczna, kanalizacja),
 - uzgodnień i nadzoru ze strony administratorów urządzeń podziemnych w zasięgu robót,
 - niezbędnych badań i ekspertyz,
 - koszty odbiorów, końcowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych
 - inne niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia.
6. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o roboty niewykonane, a ich wartość zostanie obliczona na podstawie nośników cenowych podanych w katalogach Secocenbud na podstawie obmiaru robót zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

§ 9 ROZLICZENIA

1. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy na podstawie dostarczonych faktur.
2. Protokół odbioru sporządzony będzie przez kierownika budowy, na podstawie obmiaru robót.
3. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy powinna zawierać następujące dane:
Nabywca: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Boboli, Stare Miasto 228A, 37-300 Leżajsk, NIP: 8161587983, REGON 040039749
Płatnik: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Boboli, Stare Miasto 228A, 37-300 Leżajsk, NIP: 8161587983, REGON 040039749.

Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 30-dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.

5. Zapłata należności zostanie dokonana na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w fakturze VAT. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego innego niż wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie.
6. W przypadku udziału podwykonawców w wykonaniu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów - /Oświadczenie wg Zał. Nr 1 do Umowy/ potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

§ 10

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy po zakończeniu całości zamówienia, polegający na ostatecznym sprawdzeniu wykonanych robót zgodnie z umową, w terminie określonym w umowie,
 - 2) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji dla wykonanych robót,
 - 3) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót jest dla Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru potwierdzający fakt zakończenia robót, dokonania z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, odbiorów kolizji przez administratorów urządzeń które znalazły się w zasięgu robót w tym w szczególności dostarczenie kompletu dokumentacji budowy.
5. Zamawiający powoła komisję odbioru i rozpocznie czynności odbioru najpóźniej w siódmym dniu od zgłoszenia faktu zakończenia prawidłowo wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, powiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru Zamawiający zakończy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.
6. Z czynności odbioru komisja sporządzi protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, załączając protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa jakości materiałów, dokumentację techniczną powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 Prawa Budowlanego.

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni na koszt Wykonawcy, przy możliwości jednoczesnego naliczania kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. c.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych robót, wyliczoną wg pozycji kosztorysu ofertowego.
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
2. Wady, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
2. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji oraz rękojmi za wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę telefonicznie na nr telefonu oraz drogą e-mailową na podany adres o stwierdzonych wadach w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, z zastrzeżeniem wymogu naliczania kar umownych o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. c - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek.
4. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
5. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji oraz rękojmi za wady.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części objętej wadą innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania zamówienia;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 12 ust. 3 na usunięcie wady lub usterki, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - h) z tytułu nie zachowania warunków wskazanych w § 7 dotyczących akceptacji podwykonawców w wysokości 2 000,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 50% wartości przedmiotu umowy za całość zamówienia.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w niżej wymienionych przypadkach z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie zawartym w § 3 ust. 2,

- 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
 - 3) Gdy Zamawiający co najmniej dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 18 lub dokonywał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 4) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 7 dni, licząc od dnia przekazania placu budowy lub nie przystąpił do realizacji robót lub jeżeli przerwał prace bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni robocze i nie wznowił prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie;
 - 5) Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w umowie;
 - 7) Wykonawca wielokrotnie w sposób rażąco naruszy przepisy prawa budowlanego, bhp, p. pożarowego lub o ochronie środowiska czy ochronie konserwatorskiej;
 - 8) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub jest w zwłoce z płatnościami na ich rzecz powyżej 14 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca na własny koszt niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy niezakończone roboty oraz plac budowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie, w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do złożenia oświadczenia o dostąpieniu od umowy. Oświadczenie woli o odstąpieniu przesłane drogą e-mailową, uważa się za doręczone z dniem wysłania.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, która zostanie potwierdzona pod względem merytorycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 15 ZMIANY UMOWY

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:

1. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) Zmiana materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Będą to np. okoliczności;
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - d) w trakcie realizacji wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - e) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - f) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - g) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - h) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - i) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - j) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - k) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy
 - l) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - m) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - n) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych, poprawiające funkcję obiektu, estetykę jego wykonania itp., a wynikające z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja

- wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron,
- o) zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
2. Zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 3. Warunkiem wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 jest pisemny wniosek o zmianę umowy (zawarcie aneksu) złożony przez Wykonawcę.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z regulaminem tego Sądu.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, również w przypadku sporów dotyczących odstąpienia od umowy i naliczania kar umownych.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) IWZ
- 2) Dokumentacja techniczna
- 3) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

_____, dn.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy)

WZÓR OŚWIADCZENIA

INWESTYCJA:.....

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania PODWYKONAWCY oświadczam, że:

- 1) WYKONAWCA..... (nazwa, adres, NIP, Regon) przekazał nam POWYKONAWCY..... (nazwa, adres, NIP, Regon) całość wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo z dnia..... nr..... zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 2) Nasze roboty były realizowane w ramach umowy podstawowej zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM - Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Andrzeja Boboli, Stare Miasto 228A, 37-300 Leżajsk a WYKONAWCĄ..... z dnia nr..... na zadanie pn.: „.....”.
- 3) Pomiędzy PODWYKONAWCĄ a WYKONAWCĄ nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń PODWYKONAWCY wobec WYKONAWCY/ZAMAWIAJĄCEGO o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.
- 4) Wszelkie roszczenia związane z realizacją wyżej wymienionej inwestycji zostały w całości zaspokojone i nie wnosimy w tym zakresie żadnych uwag, zastrzeżeń.

.....
(PODPIS OSÓB WŁAŚCIWYCH DO REPREZENTOWANIA PODWYKONAWCY)

/*jeżeli dotyczy/